



THE N RESIDENCES

IBIZA

38° 55' 2.591" N | 1° 26' 45.998" E



– Adaya hoş geldiniz –

– Welcome to the island –



Bazı yerler vardır ki anlatılamaz, sadece hissedilebilir. İşte Ibiza o özel yerlerden biri.

Işığın manzara üzerinde dans ettiği, zamanın ufukta kaybolduğu ve her anın derin bir yoğunlukla yaşandığı bir yer Ibiza.

Dalgaların sesi, çam ve tuz kokusu, gökyüzüne çizilmiş Dalt Vila silüeti... Ibiza'da her şey sizi yumuşakça saran bir yoğunlukla yaşanır. Ibiza'yı bir kez yaşayan, onu sonsuza kadar hatırlar.

There are places that cannot be explained. They are felt. Ibiza is one of them.

There are places in the world that are simply extraordinary, places where the light plays across the landscape, where time fades into the horizon, and every moment is lived with profound intensity. Ibiza is one of those rare places. An island that cannot be explained; it must be experienced.

The sound of the waves, the scent of salt and pine, the silhouette of Dalt Vila etched against the sky... In Ibiza, everything is experienced with a soft yet enveloping intensity. And those who live it, remember it forever.





Ruhu olan bir yuva.

ADAYA BİR SAYGI DURUŞU. DENİZ KIYISINDA BİR CEVHER.

The N Residences Ibiza, bir yaşam manifestosu. N harfi bir hikâyeyi, bir mirası ve sarsılmaz bir adanmışlığı temsil ediyor. Bu harf, ikonik Nusr-Et restoranının yaratıcısı, tutkulu vizyonu ve detaylara gösterdiği eşsiz özen ile dünya çapında tanınan bir isim olan Nusret Gökçe'yi simgeliyor. Bu proje onun Ibiza'daki en özel eseri. Bir hayalin ete kemiğe bürünmüş hali. Hem mimari hem yaşam felsefesi olarak "N"simgesi dört değerle hayat buldu:



Novelty – gerçek ayrıcalığı yaşamak için yepyeni bir bakış açısı.
Nobility – zarif mimarisi ve incelikle düşünülmüş detaylarda yaşayan asalet.
Nature – çevresiyle kusursuz bir uyum içinde, doğaya içten bir selam.
Nusret – her çizgide ve detayda hissedilen Nusret Gökçe'nin net vizyonu: eşi benzeri olmayan bir yaşam yaratmak.

A home with soul.

A TRIBUTE TO THE ISLAND. A JEWEL IN FRONT OF THE SEA.

The N Residences Ibiza is a personal statement. The N carries with it a story, a legacy, a commitment. It represents Nusret Gökçe, the creator of the iconic Nusr-Et restaurant and a globally recognized figure, renowned for his passion, vision, and unparalleled attention to detail. This is his most personal and exclusive project in Ibiza, a dream made reality by the sea.



for Novelty, offering a new way to experience true exclusivity.
for Nobility, reflected in its elegant architecture and thoughtful design.
for Nature, as the architecture seamlessly blends with its surroundings.
N for Nusret, whose clear vision is present in every line and material: to create something truly unique.

Her anı bir
deneyime
dönüştüren,
büyülü bir ada.

210 kilometreyi aşan sahil şeridiyle Ibiza, denizle dağın el ele verdiği, geleneğin ve modern yaşamın büyüleyici bir uyumla iç içe geçtiği eşsiz bir doğa harikası. Bu adada güzelliği aramanız gerekmez, o sizi bulur. Saklı koylarda, kadim ardıçların arasındaki kıvrımlı patikalarda, ışığı Akdeniz'in kalbinden yansıtan beyaz badanalı evlerde...

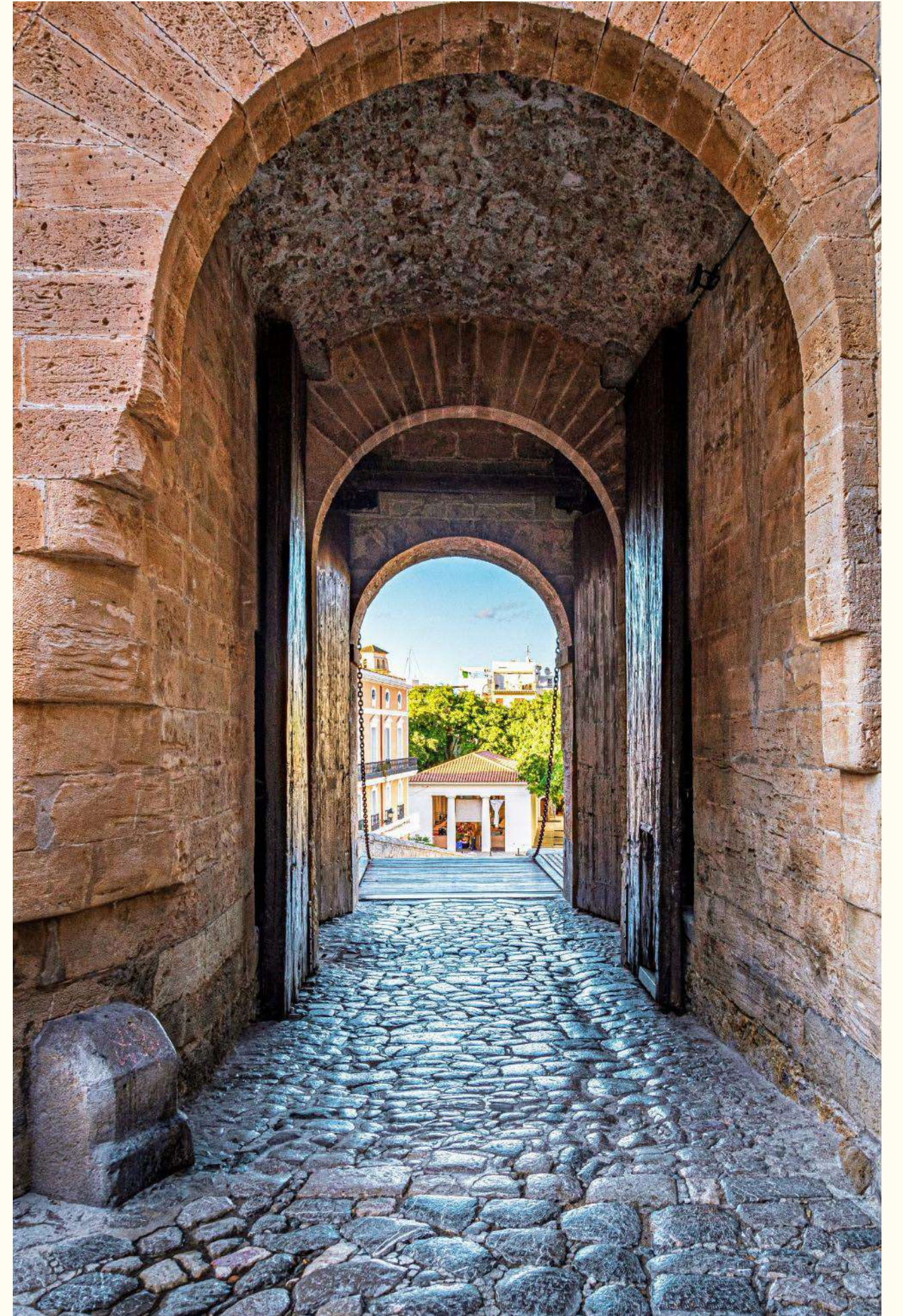
Ve yalnızca kısa bir yelken uzaklığında Formentera sizi çağırır. Ses Illetes ve Cala Saona gibi eşsiz kumsallara uzanan kısa bir yolculuk... Burada deniz, hayal edilemeyecek kadar zengin bir mavi renk paletine bürünür. Her kıyı köşesi ise sizi gerçek dünyadan koparıp saf bir huzura davet eder.



The island
that turns every
moment into
an experience.

With more than 210 kilometers of coastline, Ibiza offers a natural landscape where sea and mountains meet, and where tradition and modernity coexist in perfect harmony. Here, beauty is not sought, it finds you at every turn: hidden coves, winding paths among ancient junipers, and whitewashed houses that reflect the light like mirrors of the Mediterranean soul.

Just a short sail from Ibiza, Formentera awaits. A brief journey that leads to beaches like Ses Illetes and Cala Saona, where the sea turns an impossible palette of blues, and every corner invites you to fully disconnect.



İbiza'da yaşamak kusursuz dengenin adresini bulmaktır.

Sabahları camlardan süzülen deniz ışığıyla uyanmak... Her anı tutkuyla, dolu dolu yaşamak... Ve en hareketli gecelerinde bile, ruhu sarmalayan bir huzur köşesi bulmak. Ibiza asla tam anlamıyla uyumaz. Ama ne zaman durması gerektiğini bilir.

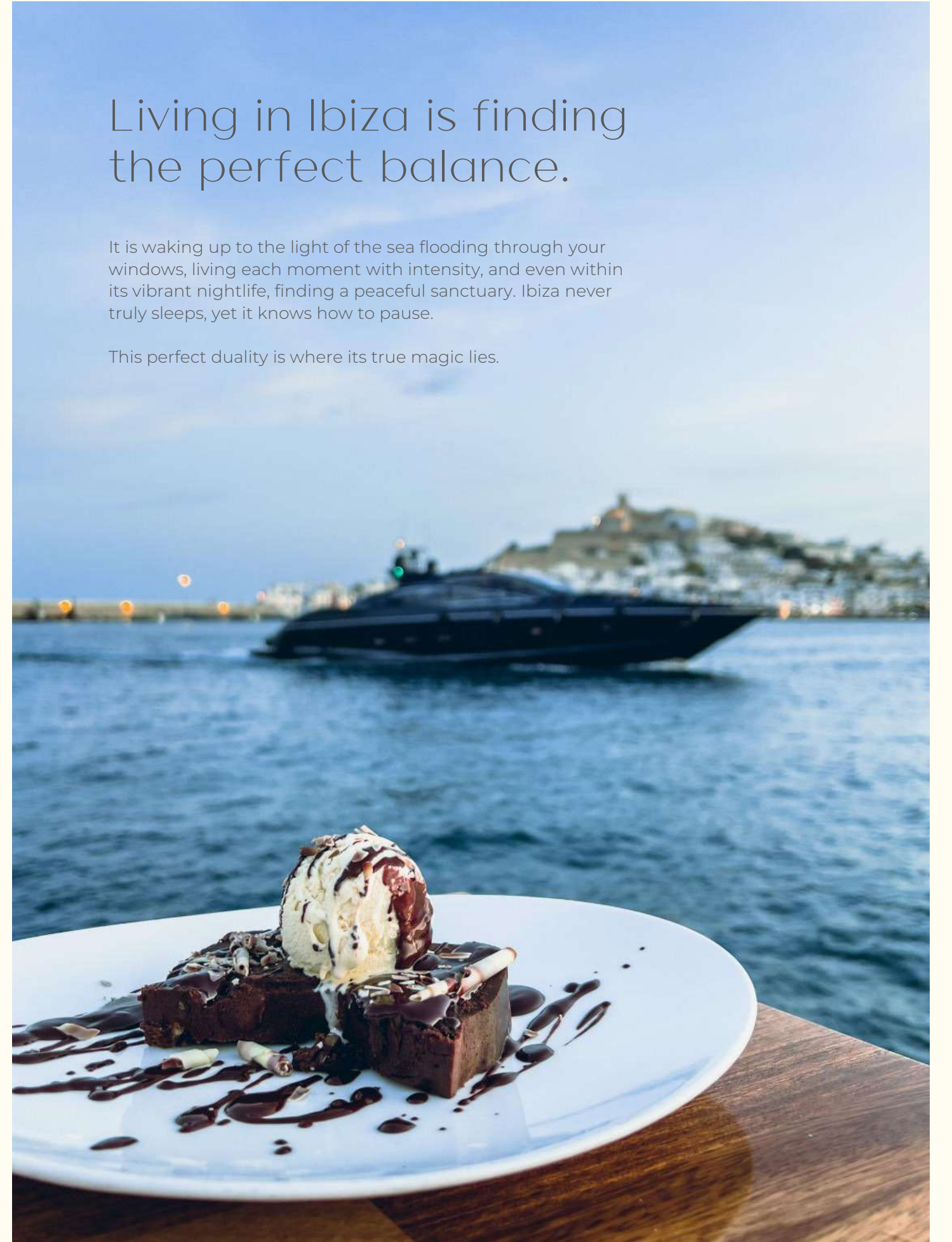
İşte bu kusursuz birliktelik adanın gerçek büyüsünü yaratır.



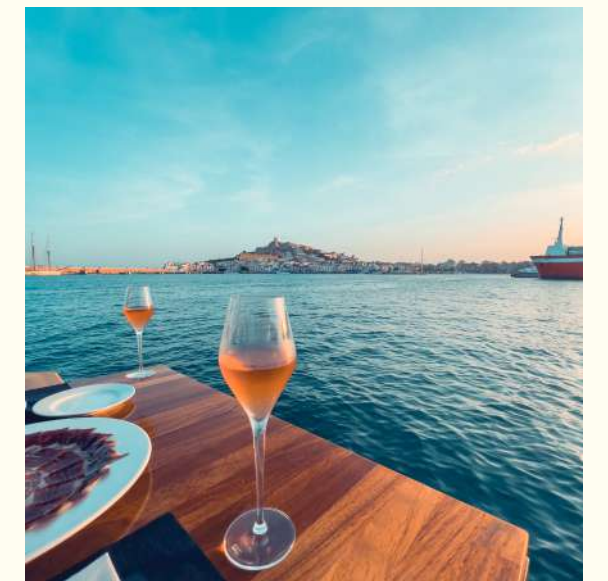
Living in Ibiza is finding the perfect balance.

It is waking up to the light of the sea flooding through your windows, living each moment with intensity, and even within its vibrant nightlife, finding a peaceful sanctuary. Ibiza never truly sleeps, yet it knows how to pause.

This perfect duality is where its true magic lies.



A Gucci handbag and a pair of sneakers displayed in a glass case. The handbag is a rectangular crossbody bag with a tan background and a repeating brown GG monogram pattern. It features a red leather strap and a red leather flap with a gold-toned GG logo. A vertical green and red stripe runs down the center. Below the handbag, a pair of sneakers is shown. The sneakers have a tan mesh upper with red and orange accents, white laces, and a white midsole with a red stripe. They are displayed on a reflective surface.



Ada.

AKDENİZ'İN CENNETİ.

Ibiza, Akdeniz'in en ikonik destinasyonlarından biri. Dünyaca ünlü sosyal hayatının ötesinde; el değmemiş koyları, dünya standartlarında gastronomisi, köklü kültürel mirası ve dört mevsim devam eden bir iyi yaşam vaadiyle öne çıkar.

The island.

THE MEDITERRANEAN PARADISE.

Ibiza is one of the Mediterranean's most iconic destinations. Beyond its famed social life, the island offers untouched coves, world-class gastronomy, rich cultural heritage, and year-round wellbeing.



THE N RESIDENCES
IBIZA



IBIZA.

38° 55' 2.591" N - 1° 26' 45.998" E 572 km²
Avenida 8 de agosto, 12 163.657 hab
UTC+01:00 27,8% Ibiza'da yaşayan
yabancılar foreign residents



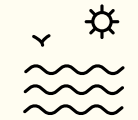
53.

Plaj – Her biri ayrı bir keşif, ayrı bir huzur
Number of beaches on the island



3.200h.

Saat güneş ışığı – Yıl boyunca ısıtılı
bir gökyüzü.
Area in the Mediterranean with over
3,000 hours of sunshine per year



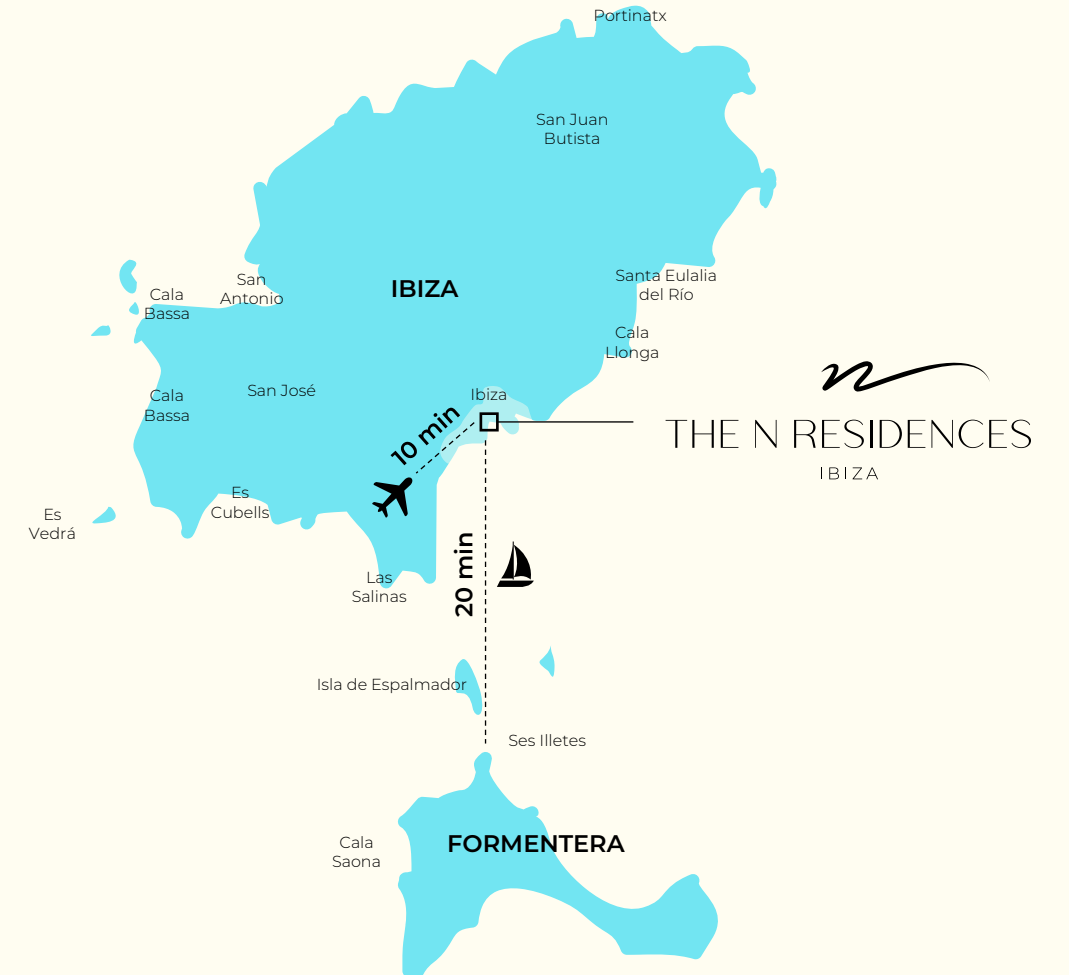
210km.

Km kıyı şeridi - Denizle iç içe geçen
bir yaşam
Kilometers of coastline to enjoy the
sea and beaches



Top 10.

İspanya'nın En Çok Ziyaret Edilen İlk
10 Turizm Noktasından Biri (2024)
Top 10 most visited tourist
destinations in Spain in 2024



THE N RESIDENCES
IBIZA



THE N RESIDENCES

IBIZA

CASCO ANTIGUO
OLD TOWN

MARINA PORT
IBIZA

IBIZA
GRAN HOTEL
CASINO

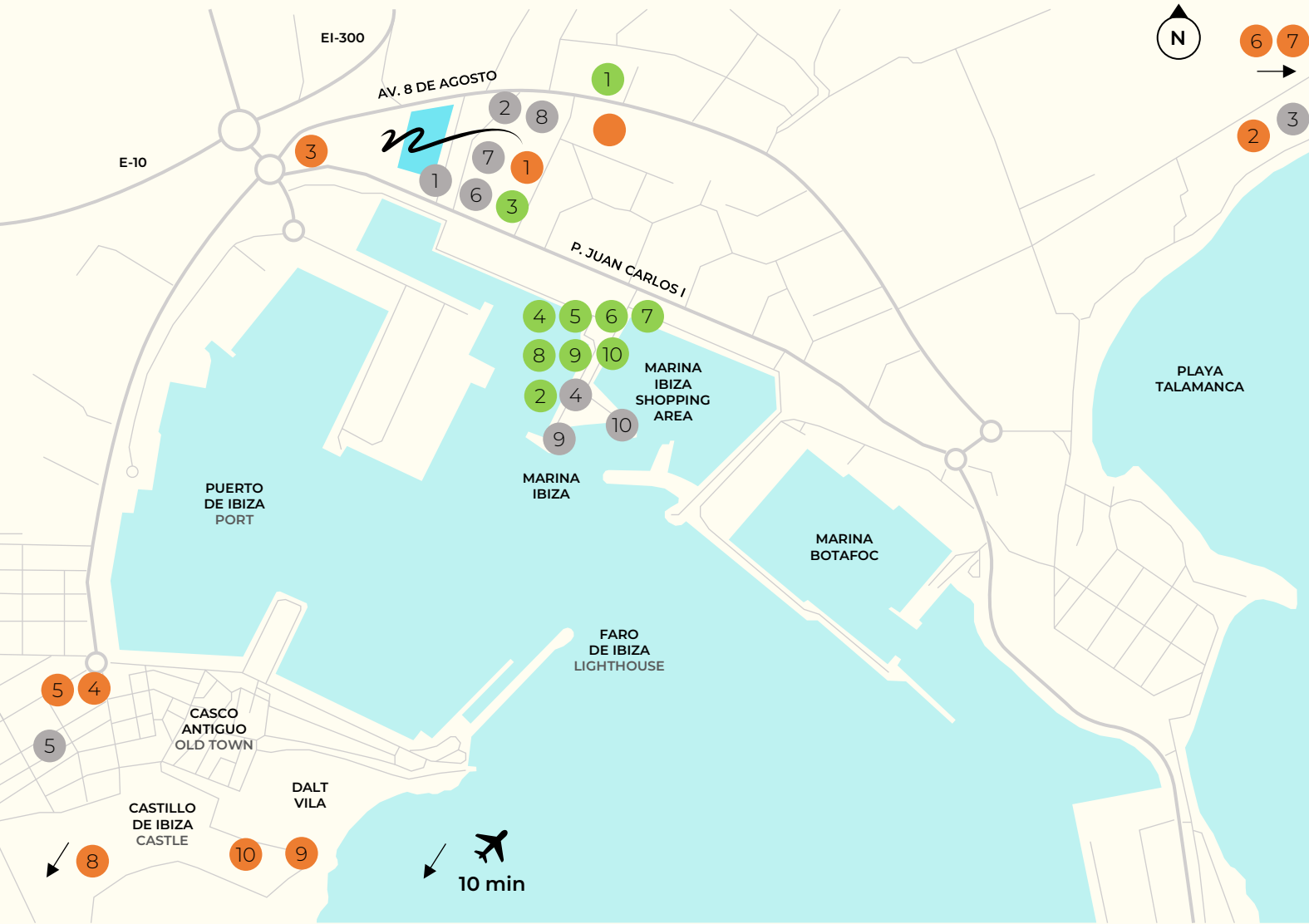
PACHÁ
IBIZA

MARINA IBIZA

MARINA IBIZA
SHOPPING AREA

DALT
VILA

MARINA
BOTAFOC



GASTRONOMI & İÇEÇEK KÜLTÜRÜ FOOD & BEVERAGE

1. Nusr-Et
2. La Gaia
3. Nobu Ibiza
4. Lío
5. Sushi Omakase by Walt
6. Zuma
7. Cipriani
8. Novikov
9. Calma
10. Cappuccino



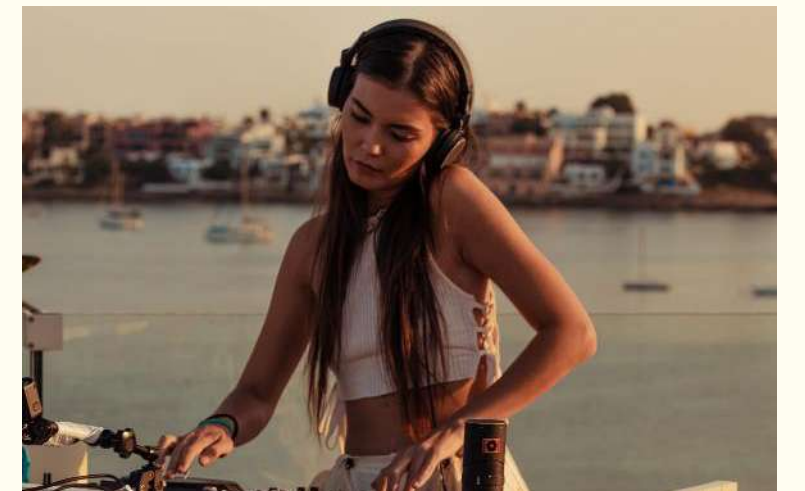
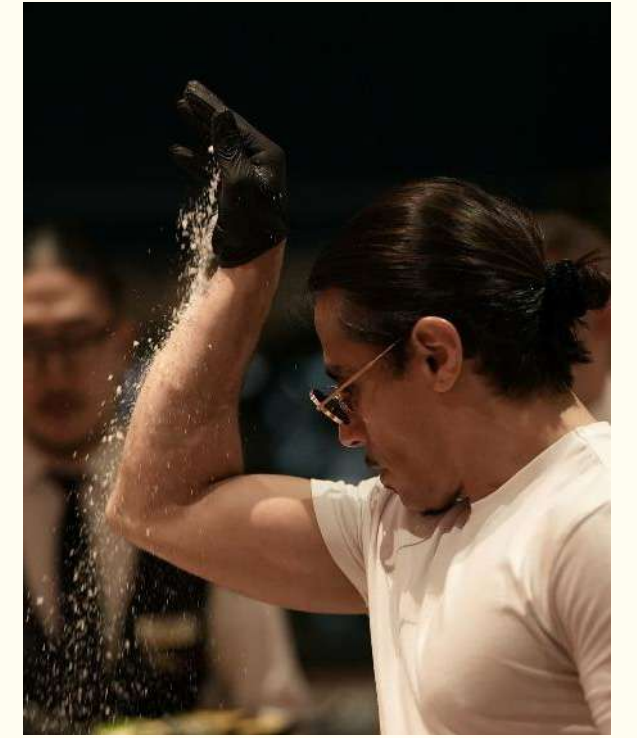
OTEL VE KONAKLAMA HOTELS

1. Ibiza Gran Hotel
2. Nobu
3. NH Collection
4. Montesol Experimental
5. The Standard
6. OD Talamanca
7. Destino
8. Ushuaia Ibiza Beach Hotel
9. R&C Hotel Mirador de Dalt Vila
10. La Torre del Canónigo



EĞLENCE VE ALIŞVERİŞ FUN & SHOPPING

1. Pachá
2. Lío
3. Chinois
4. Loewe
5. Gucci
6. Dior
7. Louis Vuitton
8. Bvlgari
9. Dolce & Gabbana
10. Saint Laurent



– The N Residences’a Hoş Geldiniz –

– Welcome to The N Residences –





The N Residences Ibiza: Eşsizliğin ve Özgün Tasarımın Buluştuğu Yer.

Deniz kıyısında, esintinin izini süren, bir fırça darbesi gibi kıvrılan, yumuşak ve organik hatlara sahip bir yapı yükseliyor.

Toplamda yalnızca 51 rezidans — her biri, Akdeniz ışığını içine alacak şekilde özenle tasarlanmış. Panoramik manzaralar; Ibiza marinası, sonsuz mavilikteki deniz ve tarihi Dalt Vila silüetiyle buluşuyor. Geniş teraslar ise evin bir uzantısı değil, adeta onun devamı: iç mekânla dış dünya arasındaki sınır kalkıyor, yaşam açık havaya taşınıyor..

The N Residences Ibiza: uniqueness and exclusive design.

A building with soft, organic lines rises by the sea, winding like a breeze-drawn stroke.

Each of its 51 residences has been thoughtfully designed to embrace the Mediterranean light and offer breathtaking views of the sea, Ibiza's marina, and the historic Dalt Vila. Expansive terraces, true extensions of the living space open the home to the outdoors.

Neden The N Residences Ibiza?

Why The N Residences Ibiza?



Marina Botafoch'un kalbinde,
benzersiz bir konum.
Prime location in Ibiza - Marina
Botafoch.



Dalt Vila, deniz ve dağ
manzaralarıyla nefes kesen bir
perspektif.
Stunning views of Dalt Vila,
the sea, and the mountains.



Adanın en özel sosyal ve
gastronomik alanlarından biri.
Unique social and
gastronomic space on the
island.



İç mekân ile açık teraslar arasında
akışkan, sınır tanımayan bir geçiş.
Seamless flow between interior
spaces and outdoor terraces.



Işıklı dolup taşan, geniş hacimli
51 rezidans.
51 bright and spacious
residences.



Organik formlarla
şekillendirilmiş mimari.
Architectural design with
organic forms.



En üst düzeyde teknik
donanım.
High-end specifications.



Özel fitness salonu.
Gym.



Panoramik manzaralı
6 penthouse.
6 penthouses.



Yüzme havuzu.
Swimming pool.



Peyzaj Alanları.
Gardens.



Kapalı otopark.
Parking.



Eşsiz peyzaj içinde konumlanmış bir yüzme havuzu.

Açık alanda konumlanan havuz, The N Residences Ibiza'nın kalbinde yer alır - adanın güneşini yansıtan suları ile huzurlu bir kaçış noktası. Çevresini saran yerel bitki örtüsü, mahremiyet ve dinginlik sağlayarak doğayla uyum içinde bir atmosfer yaratır. Titizlikle tasarlanmış peyzaj düzenlemesi, projeye yalnızca bir yaşam alanı değil; mekâna ruh ve karakter katan bir kimlik kazandırır.

A pool nestled in unique landscaping.

Outdoors, the pool becomes the heart of The N Residences Ibiza, a serene retreat where the island sun reflects on the water and native vegetation creates an atmosphere of privacy and harmony. Carefully curated landscaping enhances the overall sense of place.





Technogym ile donatılmış özel spor salonu.

Ibiza'da iyi yaşam bir tercih değil, bir yaşam biçimidir. Bu felsefe, The N Residences Ibiza'da yer alan özel spor salonuna da yansıyor. Dünyanın önde gelen fitness markası Technogym ile donatılan bu alanda; güç antrenmanından kardiyo, fonksiyonel çalışmalardan esnekliğe kadar her ihtiyaca yönelik son teknoloji ekipmanlar yer alıyor. Sakinler, evlerinden uzaklaşmadan aktif kalmanın ve beden-zihin dengesini korumanın ayrıcalığını yaşıyor.



Exclusive gym equipped by Technogym.

Well-being is an essential part of the Ibiza lifestyle, and this is reflected in the onsite gym equipped by Technogym, a global leader in fitness innovation and quality. Residents can stay active at home with state-of-the-art equipment for strength training, cardio, and functional workouts.





A unique social and gastronomic environment.

The ground floor will host three premium commercial units with top tier culinary concepts, including the arrival of Nusr-Et Ibiza, a world renowned restaurant.

Having a venue of this caliber just steps from home adds unmatched value to the project, creating a destination where exclusivity and haute cuisine meet. This seaside space will be open to the public, further integrating The N Residences Ibiza into the island's vibrant social fabric.

Eşsiz Bir Sosyal ve Gastronomik Yaşam Alanı.

Projenin zemin katında yer alacak üç adet premium restoran, üst segment gastronomik yolculuğunuza ev sahipliği yapacak. Bu alanların yıldızı ise dünya çapında bir ikon haline gelen Nusr-Et Ibiza.

Böylesine seçkin bir restoranın evinizin hemen altında yer alması, The N Residences Ibiza'ya sadece bir yaşam alanı değil, aynı zamanda bir destinasyon kimliği kazandırıyor. Tüm misafirlere açık olacak bu gastronomik alan, sakinlere ev konforunda ayrıcalık sunarken, ziyaretçileri de Ibiza'nın en seçkin buluşma noktalarından birine davet ediyor.



The N Residences Ibiza'nın Başlangıç Noktası.

LOBi.

Bu lobi, etkilemek için değil; karşılamak için tasarlandı. Doğal ışıkla aydınlanan sakin bir atmosfer... Ahşabın sıcaklığı, nötr tonların yalın zarafeti, dokunmaya davet eden dokular - her malzeme kendi diliyle içten bir karşılama sunar. Buradaki her detay size içeri adım attığınız anda dış dünyanın geride kaldığını hissettirmek için tasarlanmıştır.

Çünkü bu sadece bir giriş değil, yeni bir yaşam biçiminin başladığı andır.

The Beginning of The N Residences Ibiza.

THE LOBBY.

The lobby doesn't seek to impress, it seeks to welcome. A calm, light-filled space where materials speak with honesty: the warmth of wood, the clarity of neutral tones, textures that invite touch.

Every detail is designed so that, the moment you step inside, the world stays behind... and a new way of living begins.

Denize Açılan Bir Yaşam, Işıklı Dolu Ferah İç Mekânlar.

The N Residences Ibiza'yı oluşturan 51 rezidans, Ibiza'yı sadece izlemek değil, onu içeriden yaşamak için tasarlandı. Açıklığın, sadeliğin ve doğal ışığın ön planda olduğu bu yaşam alanlarında, her detay nefes alır.

Modern çizgilerle Akdeniz sıcaklığını harmanlayan tasarım yaklaşımı; yaşam alanları, mutfak, yemek bölümü ve salonu birbirine akışkan bir düzende bağlayarak, birlikte geçirilen anlar için kusursuz bir zemin sunar. Yatak odaları ise cömert hacmi, yalın konforu ve dingin atmosferiyle gerçek bir dinlenme alanına dönüşür.

Geniş pencerelerden süzülen doğal ışık, yaşamı dışarıya taşır; teraslar, iç mekânın doğal bir uzantısı olarak kurgulanır ve neredeyse evin her köşesinden görülen o sonsuz Akdeniz mavisıyla bütünleşir.

Her rezidans, denizi içine çeken, zamansız bir huzuru solutan, yalnızca Ibiza'ya özgü o nadide özgürlük hissini sunan özel bir sığınaktır.

A home open to the sea, with spacious and light-filled interiors.

The 51 residences that make up the project have been designed to experience Ibiza from within, with spaces that breathe openness, simplicity, and light.

Each home blends contemporary design with Mediterranean warmth, featuring layouts that encourage fluid movement, connection between rooms, and everyday comfort. The living areas, kitchen, dining room, and lounge, unfold into a large, open space, perfect for sharing life's moments. The bedrooms, generous and welcoming, invite rest and relaxation in a calm, unhurried setting.

Natural light flows freely through large windows, extending daily life toward the outside. The terraces, conceived as a natural extension of the interiors, become everyday stages facing the Mediterranean blue, which appears, almost effortlessly, from nearly every corner of the home.

Here, every residence is a peaceful retreat where you breathe in the sea, the calm, and that rare sense of freedom only Ibiza can offer.



PLAN TİPLERİ.

Her yaşam tarzına uyum sağlayan, özenle düşünülmüş yerleşim seçenekleri:

- **18 adet 1+1 daire**, 21 m² ile 31 m² arasında değişen özel teraslarla.
- **27 adet 2+1 daire**, 16 m² ile 57 m² arasında teras seçenekleriyle.
- **6 adet iki katlı penthouse**, 137 m² ile 201 m² arasında geniş teraslara sahiptir.

Tüm rezidanslarda özel otopark alanı bulunurken, duplex penthouse daireler için iki araçlık alan sunulmaktadır. İç mekânlarda kullanılan zemin kaplamasının teraslara da kesintisiz şekilde devam etmesi, iç ve dış alanlar arasında akışkan bir bütünlük yaratır - dış mekan, evin doğal bir uzantısına dönüşür.

LAYOUTS.

A variety of layouts to suit every lifestyle:

- **18 one-bedroom apartments** with terraces from 21 sqm up to 31 sqm.
- **27 two-bedroom apartments** with terraces from 16 sqm up to 57 sqm.
- **6 two-level penthouses** with terraces from 137sqm up to 201 sqm.

All residences include private parking; duplex penthouses come with two spaces. Moreover, the continuous use of the same flooring both inside the home and on the terraces enhances the sense of flow between spaces, making the outdoor area feel like a natural extension of the interior.





1+1 DAİRELER.

"Az çoktur" ilkesine inananlar için.

Işığın, havanın ve dinginliğin özgürce dolaştığı yaşam alanları... 24 m²'ye kadar uzanan teraslar; gün ışığıyla dolan bir dinlenme köşesine, açık havada kurulan bir sofraya ya da sessiz bir okuma alanına dönüşebilir. Her günün denize yakın başladığı ve aynı huzurla sona erdiği, samimi ve özel bir yaşam alanı.



ONE-BEDROOM.

For those who know that less is more.

Residences where light, air, and calm flow freely. Terraces of up to 24 sqm become sunlit spaces, reading nooks, or open air dining areas. An intimate retreat where every day begins and ends with the sea nearby.

**2+1 DAİRELER.**

Paylaşmak, adanın keyfini sürmek ve unutulmaz anılarla doldurmak için tasarlandı.

Aydınlık ve ferah yaşam alanlarıyla, 43 m²'ye kadar uzanan geniş teraslar... Fonksiyonla ruhun, mahremiyetle açıklığın, iç mekânla dış dünyanın mükemmel olarak dengede olduğu evler.

TWO-BEDROOM.

Space to share, to linger, to fill with memorable moments.

Bright and spacious homes with terraces of up to 43 sqm. Perfectly balanced between function and feeling, privacy and openness, indoors and out.

DUBLEKS PENTHOUSE'LAR.

Ibiza semalarına dokunmanın ayrıcalığı.

Sadece altı adetle sınırlı, iki katlı özel penthouse daireler... Kusursuz ve nefes kesen manzaralarla şekillenen benzersiz bir yaşam deneyimi sunuyor. Her penthouse'un kendine ait terasları, hem denize hem de doğaya açılıyor - Ibiza'nın tüm güzelliğini kuşbakışı izleyebileceğiniz, günün ilk ışığından, tepelerin ardında kaybolan gün batımına kadar uzanan bir panorama...

Burada mekân algısı değişir: iç mekânla dış dünya arasında kesintisiz bir akış sağlanır ve günün her saatinde açık havada yaşama imkânı doğar.

Ve final dokunuşu: Özel açık hava jakuzisi. Ibiza'nın sonsuz gökyüzüne karşı, sadece size ait bir huzur anı...

DUPLEX PENTHOUSES.

The privilege of touching the sky of Ibiza.

Six distinctive penthouses laid out across two levels, where privacy, spaciousness and breathtaking views come together to offer a truly unique living experience.

Each penthouse features private terraces that open out to both the sea and the mountains, offering an unparalleled panorama of Ibiza in all its beauty, from the first light of sunrise over the water to the final glow of sunset behind the hills.

Up here, space is experienced differently. The living room and kitchen share the same level as the terrace, creating a true sense of continuity between indoors and out, and allowing for open-air living at any time of day.

And as a final touch, a private outdoor jacuzzi, the perfect spot to soak in the views and contemplate the Ibiza sky in total privacy.

Dışarıdan bembeyaz, içeriden yeşile adanmış bir yaşam.

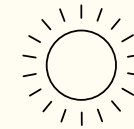
Akdeniz'in simgesi ve doğal mirası olan Ibiza, koruma altındaki doğasıyla daha bilinçli ve sürdürülebilir bir turizm modeline yöneliyor.

The N Residences Ibiza, bu vizyonu benimseyerek, çevresiyle uyum içinde tasarlanmış bir mimari anlayışı hayata geçiriyor. Doğal malzemeler, yerel bitki örtüsü ve çevresel etkileri azaltmaya yönelik çözümlerle, her detay Ibiza'nın doğasını korumaya hizmet ediyor.

White on the outside, green within.

Ibiza, a designated natural reserve and emblem of the Mediterranean, is moving toward a more conscious tourism model, preserving its landscapes, biodiversity, and cultural identity.

The N Residences Ibiza shares this vision, embracing architecture that integrates seamlessly with its surroundings. With natural materials and native vegetation, every detail is designed to reduce environmental impact and care for Ibiza.



AYDINLATMA.

Yüksek verimli LED sistemler

LIGHTING.

High efficiency LED systems.



SU.

Yağmur suyu toplama ve yeniden kullanım sistemi.

WATER.

Rainwater harvesting system.



PEYZAJ.

Düşük su tüketimli, yerel bitki türlerinden oluşan peyzaj düzenlemesi.

GARDENS.

Low water consumption landscaping.



ENERJİ VERİMLİLİĞİ.

Doğal kaynakları gözetken, optimize edilmiş mimari tasarım.

EFFICIENCY.

Sustainable and optimized architectural design.



The N Residences demek...

Akdeniz'in her an hayatınızın bir parçası olması demek.

Işık, doğa ve lüksün kusursuz bir uyum içinde var olduğu bir adanın parçası olmak demek.

Ve en önemlisi... Bir kez Ibiza sizi seçtiğinde, bir daha asla ayrılmak istemeyeceğinizi keşfetmek demek.



The N Residences means...

Choosing a life where the Mediterranean is always present.

Becoming part of an island where light, nature, and luxury exist in perfect harmony.

Discovering that once Ibiza chooses you, you'll never want to leave.





SANAL TUR
VIRTUAL
TOUR

İletişim bilgileri. Contact details.



www.thenresidencesibiza.com



spain.thenresidencesibiza@cbre.com



+34 672 205 991



Avenida 8 de agosto, 12.
07800 Ibiza, Ispanya Spain

DISCLAIMER

Bu dokümanda yer alan içerik ve görseller yalnızca bilgilendirme ve referans amacıyla sunulmuştur. Hiçbir şekilde bağlayıcı bir sözleşme niteliği taşımaz. Görsellerde isteğe bağlı donanımlar veya projeye sonradan eklenebilecek unsurlar yer alabilir.

The content and images included in this document are for informational and referential purposes only and do not imply any type of contractual agreement. The images may include optional elements or improvements.

Proje Geliştirici
Promoter

**NUSRET
GÖKÇE**

Mimari Tasarım
Architects

RIBAS & RIBAS
ARCHITECTS

Proje Yönetimi
Project
Management

Bovis
FROM CBRE

İnşaat Firması
Construction
company

SANJOSE
CONSTRUCTORA

Pazarlama ve Satış
Marketed by

CBRE



n