



THE N RESIDENCES

IBIZA

38° 55' 2.591" N | 1° 26' 45.998" E



– Bienvenidos a la isla –

– Welcome to the island –



Hay lugares
que no se explican.
Se sienten.
Ibiza es uno de ellos.

Hay lugares en el mundo que son simplemente especiales. Lugares donde la luz juega con el paisaje, donde el tiempo se diluye en el horizonte y cada instante se vive con intensidad. Ibiza es uno de ellos. Una isla que no se explica, se siente.

El sonido de las olas, el aroma a sal y pino, la silueta de Dalt Vila recortándose sobre el cielo... Todo en Ibiza se vive con una intensidad suave, envolvente... y quien la habita, la recuerda para siempre.

There are places that
cannot be explained.
They are felt.
Ibiza is one of them.

There are places in the world that are simply extraordinary, places where the light plays across the landscape, where time fades into the horizon, and every moment is lived with profound intensity. Ibiza is one of those rare places. An island that cannot be explained; it must be experienced.

The sound of the waves, the scent of salt and pine, the silhouette of Dalt Vila etched against the sky... In Ibiza, everything is experienced with a soft yet enveloping intensity. And those who live it, remember it forever.





Un hogar con alma.

UN HOMENAJE A LA ISLA. UNA JOYA FRENTE AL MAR.

The N Residences Ibiza es una firma personal. La N lleva consigo una historia, un origen, un compromiso. Es la inicial de Nusret Gökçe, creador del icónico restaurante Nusr-Et y una figura reconocida en el mundo por su pasión, visión y sentido único del detalle. Es su proyecto más personal y exclusivo en Ibiza. Un sueño hecho realidad frente al mar.



de novedad, porque cada detalle propone una nueva forma de habitar la exclusividad.

de nobleza, por su arquitectura elegante y su diseño consciente.

de naturaleza, porque el edificio dialoga con el entorno.

de Nusret, porque detrás de cada línea, de cada material, hay una visión clara: crear algo verdaderamente único.

A home with soul.

A TRIBUTE TO THE ISLAND. A JEWEL IN FRONT OF THE SEA.

The N Residences Ibiza is a personal statement. The N carries with it a story, a legacy, a commitment. It represents Nusret Gökçe, the creator of the iconic Nusr-Et restaurant and a globally recognized figure, renowned for his passion, vision, and unparalleled attention to detail. This is his most personal and exclusive project in Ibiza, a dream made reality by the sea.



for Novelty, offering a new way to experience true exclusivity.

for Nobility, reflected in its elegant architecture and thoughtful design.

for Nature, as the architecture seamlessly blends with its surroundings.

N for Nusret, whose clear vision is present in every line and material: to create something truly unique.

La isla que transforma cada instante en una experiencia.

Con más de 210 km de costa, Ibiza es un escenario natural que combina mar y montaña, tradición y modernidad. Aquí, la belleza no se busca, te encuentra en cada rincón: calas escondidas, caminos entre sabinas, casas encaladas que reflejan la luz como espejos del alma mediterránea.

A pocos minutos navegando de Ibiza, se descubre Formentera. Una travesía breve que nos conduce a playas como Ses Illetes o Cala Saona, donde el azul del mar alcanza tonalidades imposibles y donde cada rincón invita a la desconexión total.



The island that turns every moment into an experience.

With more than 210 kilometers of coastline, Ibiza offers a natural landscape where sea and mountains meet, and where tradition and modernity coexist in perfect harmony. Here, beauty is not sought, it finds you at every turn: hidden coves, winding paths among ancient junipers, and whitewashed houses that reflect the light like mirrors of the Mediterranean soul.

Just a short sail from Ibiza, Formentera awaits. A brief journey that leads to beaches like Ses Illetes and Cala Saona, where the sea turns an impossible palette of blues, and every corner invites you to fully disconnect.



Vivir en Ibiza es encontrar el equilibrio perfecto.

Es despertarse con la luz del mar entrando por la ventana, vivir el presente con intensidad y encontrar, incluso en su vida nocturna, un refugio de paz. Ibiza no duerme, pero sabe parar.

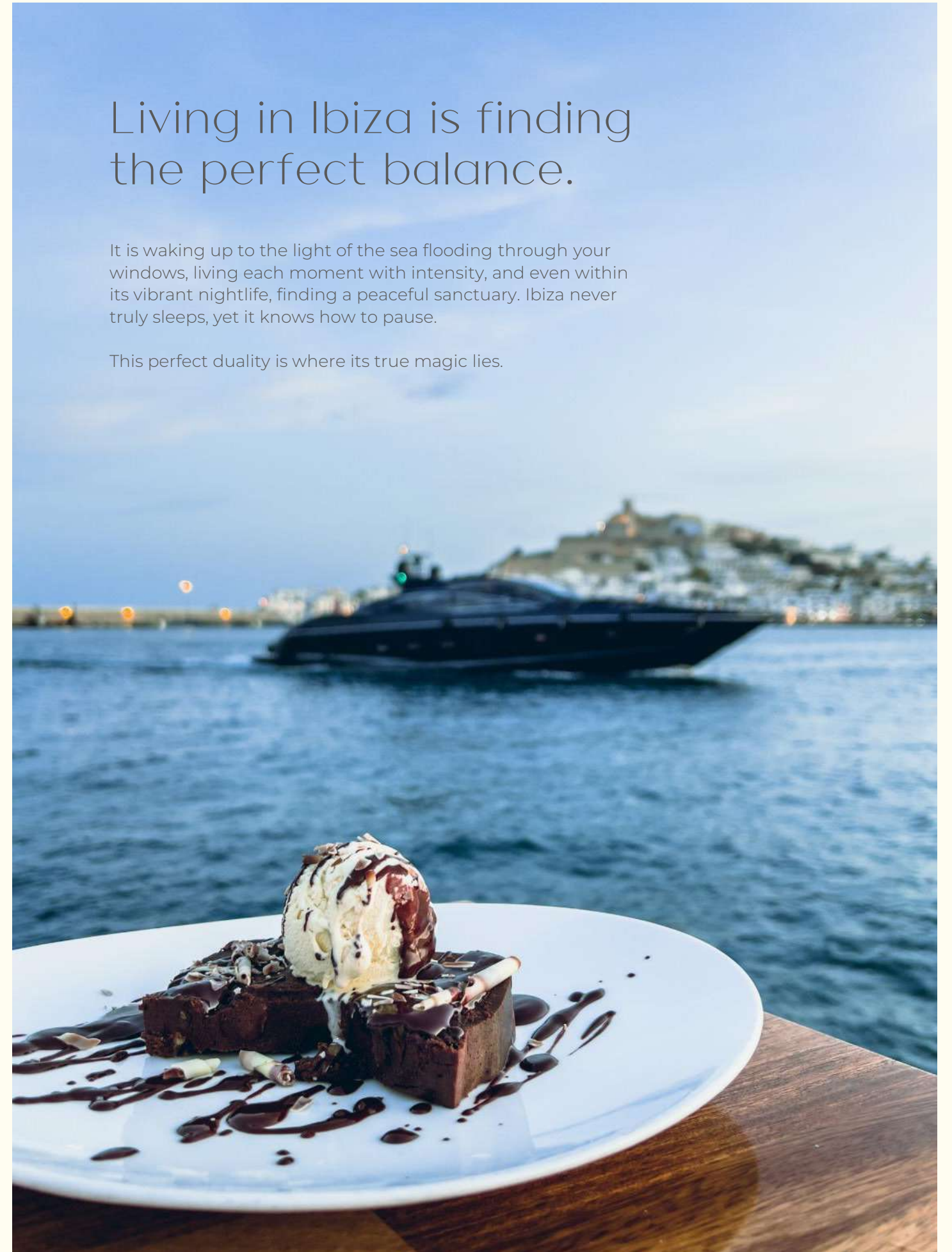
En esa dualidad perfecta reside su encanto.



Living in Ibiza is finding the perfect balance.

It is waking up to the light of the sea flooding through your windows, living each moment with intensity, and even within its vibrant nightlife, finding a peaceful sanctuary. Ibiza never truly sleeps, yet it knows how to pause.

This perfect duality is where its true magic lies.





Marina Ibiza, donde todo ocurre.

Vivir en la Marina, Marina Ibiza y Marina Botafoch, es estar en el centro de todo sin renunciar a la calma del mar. Es una de las zonas más codiciadas de Ibiza, donde el lujo se mezcla con la autenticidad de la isla.

Aquí, yates de ensueño se alinean frente a una pasarela de restaurantes gourmet, boutiques de diseño y clubes icónicos. Desde sus terrazas, las vistas a Dalt Vila y al puerto iluminado al atardecer son simplemente inolvidables.



Marina Ibiza, where everything happens.

Living in the Marina, Marina Ibiza and Marina Botafoch, means being at the heart of it all, without giving up the serenity of the sea. It's one of the most sought-after areas on the island, where luxury blends seamlessly with Ibiza's authentic spirit.

Here, dream yachts line up along a promenade of gourmet restaurants, designer boutiques and iconic clubs. From the terraces, the views of Dalt Vila and the harbour glowing at sunset are simply unforgettable.



La isla.

EL PARAÍSO MEDITERRÁNEO.

Ibiza es uno de los destinos más icónicos del Mediterráneo. Más allá de su conocida vida social, la isla ofrece calas vírgenes, gastronomía de primer nivel, patrimonio cultural y bienestar durante todo el año.

The island.

THE MEDITERRANEAN PARADISE.

Ibiza is one of the Mediterranean's most iconic destinations. Beyond its famed social life, the island offers untouched coves, world-class gastronomy, rich cultural heritage, and year-round wellbeing.



IBIZA.

38° 55' 2.591" N - 1° 26' 45.998" E 572 km²
Avenida 8 de agosto, 12 163.657 hab
UTC+01:00 27,8% residentes extranjeros
foreign residents



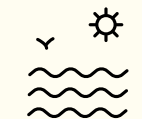
53.

Número de playas en la isla.
Number of beaches on the island.



3.200h.

Zona del Mediterráneo con más de 3.000 horas de sol al año.
Area in the Mediterranean with over 3,000 hours of sunshine per year.



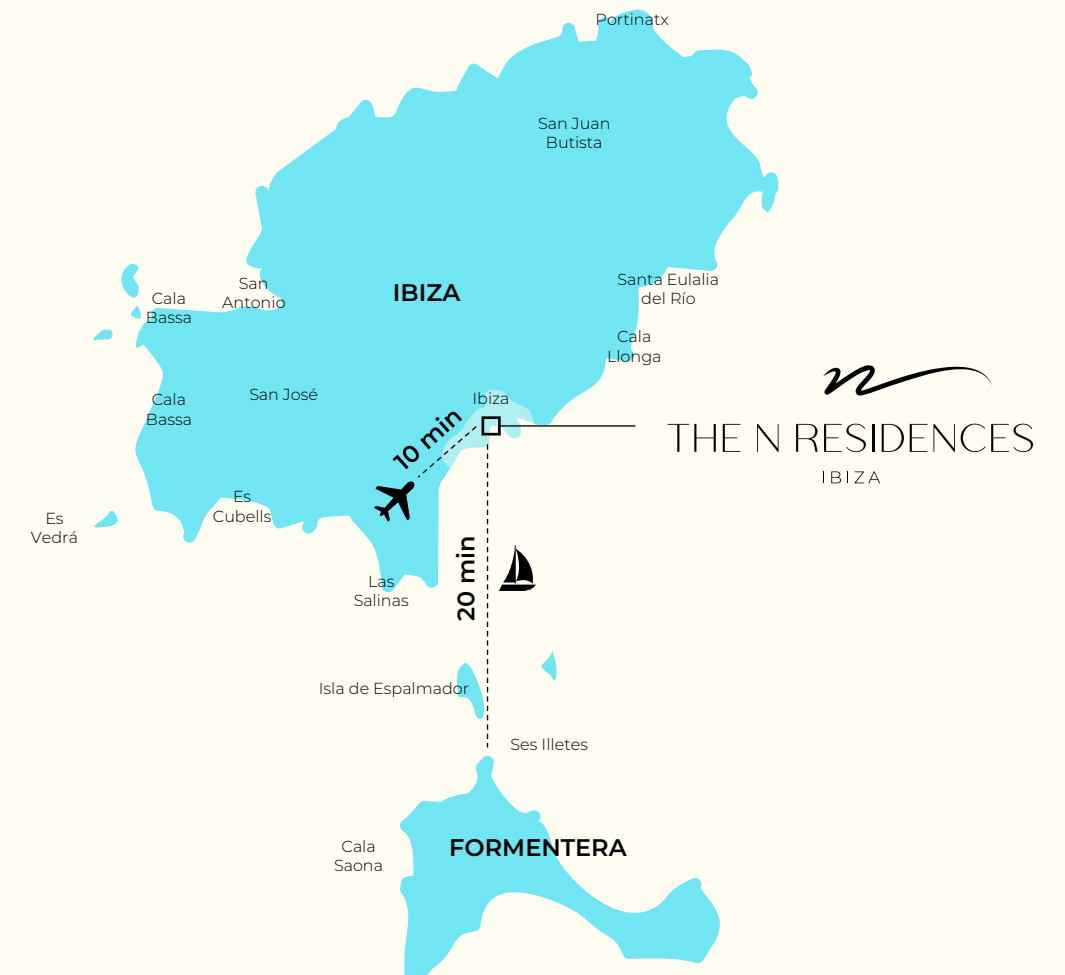
210km.

Kilómetros de costa para disfrutar del mar y las playas.
Kilometers of coastline to enjoy the sea and beaches.



Top 10.

Top 10 destinos turísticos más visitados en España en 2024.
Top 10 most visited tourist destinations in Spain in 2024.





THE N RESIDENCES

IBIZA

CASCO ANTIGUO
OLD TOWN

MARINA PORT
IBIZA

IBIZA
GRAN HOTEL
CASINO

PACHÁ
IBIZA

MARINA IBIZA

MARINA IBIZA
SHOPPING AREA

DALT
VILA

MARINA
BOTAFOC



RESTAURACIÓN FOOD & BEVERAGE

1. Nusr-Et
2. La Gaia
3. Nobu Ibiza
4. Lío
5. Sushi Omakase by Walt
6. Zuma
7. Cipriani
8. Novikov
9. Calma
10. Cappuccino



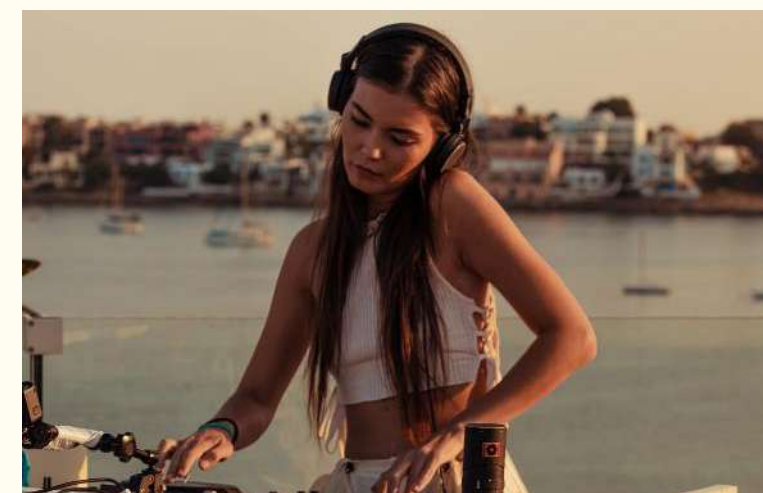
HOTELES HOTELS

1. Ibiza Gran Hotel
2. Nobu
3. NH Collection
4. Montesol Experimental
5. The Standard
6. OD Talamanca
7. Destino
8. Ushuaia Ibiza Beach Hotel
9. R&C Hotel Mirador de Dalt Vila
10. La Torre del Canónigo



OCIO Y COMPRAS FUN & SHOPPING

1. Pachá
2. Lío
3. Chinois
4. Loewe
5. Gucci
6. Dior
7. Louis Vuitton
8. Bvlgari
9. Dolce & Gabbana
10. Saint Laurent



– Bienvenidos a The N Residences –

– Welcome to The N Residences –





The N Residences Ibiza, singularidad y diseño exclusivo.

Un edificio de formas suaves y orgánicas se eleva junto al mar, serpenteando como una línea dibujada por la brisa.

Cada una de sus 51 viviendas han sido diseñadas pensando en la luz mediterránea y en las vistas al mar, al puerto de Ibiza y a Dalt Vila. Grandes terrazas, auténticas protagonistas del espacio, extienden el hogar hacia el exterior.

The N Residences Ibiza: uniqueness and exclusive design.

A building with soft, organic lines rises by the sea, winding like a breeze-drawn stroke.

Each of its 51 residences has been thoughtfully designed to embrace the Mediterranean light and offer breathtaking views of the sea, Ibiza's marina, and the historic Dalt Vila. Expansive terraces, true extensions of the living space open the home to the outdoors.

¿Por qué The N Residences Ibiza?

Why The N Residences Ibiza?



Ubicación excepcional
Ibiza - Marina Botafoch.
Prime location in Ibiza - Marina
Botafoch.



Increíbles vistas a Dalt Vila,
al mar y a la montaña.
Stunning views of Dalt Vila,
the sea, and the mountains.



Espacio social y
gastronómico único en la isla.
Unique social and
gastronomic space on the
island.



Continuidad entre el interior
de los apartamentos y las
terrazas-exterior.
Seamless flow between interior
spaces and outdoor terraces.



51 viviendas
muy luminosas.
51 bright and spacious
residences.



Arquitectura de diseño
con formas orgánicas.
Architectural design with
organic forms.



Excelentes calidades.
High-end specifications.



Gimnasio.
Gym.



6 áticos.
6 penthouses.



Piscina.
Swimming pool.



Jardines.
Gardens.



Garaje.
Parking.



Una piscina entre un paisajismo único.

En el exterior, una piscina se convierte en el corazón de The N Residences Ibiza, un refugio de calma donde el sol de la isla se refleja en el agua y la vegetación autóctona crea una atmósfera de privacidad y armonía con el entorno. Un paisajismo consciente y de diseño cuidado.

A pool nestled in unique landscaping.

Outdoors, the pool becomes the heart of The N Residences Ibiza, a serene retreat where the island sun reflects on the water and native vegetation creates an atmosphere of privacy and harmony. Carefully curated landscaping enhances the overall sense of place.





Gimnasio exclusivo equipado por Technogym.

El bienestar es una parte esencial del estilo de vida en Ibiza, y este proyecto lo integra a través de un gimnasio exclusivo equipado por Technogym, referencia en innovación y calidad. Un espacio donde las personas pueden mantenerse activas sin salir de casa, con equipos de última generación diseñados para entrenamientos de fuerza, cardio y funcionales.



Exclusive gym equipped by Technogym.

Well-being is an essential part of the Ibiza lifestyle, and this is reflected in the onsite gym equipped by Technogym, a global leader in fitness innovation and quality. Residents can stay active at home with state-of-the-art equipment for strength training, cardio, and functional workouts.





A unique social and gastronomic environment.

The ground floor will host three premium commercial units with top tier culinary concepts, including the arrival of Nusr-Et Ibiza, a world renowned restaurant.

Having a venue of this caliber just steps from home adds unmatched value to the project, creating a destination where exclusivity and haute cuisine meet. This seaside space will be open to the public, further integrating The N Residences Ibiza into the island's vibrant social fabric.

Un entorno social y gastronómico único.

La planta baja albergará tres locales comerciales con un concepto gastronómico de primer nivel. Entre ellos, destaca la llegada del restaurante Nusr-Et Ibiza, uno de los referentes internacionales.

Tener un espacio de esta categoría a solo unos pasos de casa añade un valor inigualable al proyecto, convirtiéndolo en un enclave donde la exclusividad y la alta gastronomía se combinan a la perfección. Un espacio junto al mar y abierto al público, lo que contribuye a integrar The N Residences Ibiza más aún en la isla.





El comienzo de The N Residences Ibiza.

EL LOBBY.

El lobby no busca impresionar, sino acoger. Es un espacio tranquilo, lleno de luz, donde los materiales hablan con honestidad: la calidez de la madera, la limpieza de los tonos neutros, la textura que invita al tacto.

Todo está pensado para que, al cruzar la puerta, el mundo quede fuera... y empiece otra manera de vivir.

The Beginning of The N Residences Ibiza.

THE LOBBY.

The lobby doesn't seek to impress, it seeks to welcome. A calm, light-filled space where materials speak with honesty: the warmth of wood, the clarity of neutral tones, textures that invite touch.

Every detail is designed so that, the moment you step inside, the world stays behind... and a new way of living begins.

Un hogar abierto al mar, estancias amplias y luminosas.

Las 51 viviendas que conforman el proyecto han sido pensadas para vivir Ibiza desde dentro, con espacios que respiran amplitud, naturalidad y luz.

Cada hogar combina diseño contemporáneo y calidez mediterránea, con distribuciones pensadas que favorecen el movimiento, la conexión entre estancias y el bienestar diario. Las zonas de estar, cocina, comedor y salón, se abren en un único ambiente amplio, ideal para compartir momentos. Las habitaciones, cómodas y generosas, invitan al descanso en un entorno tranquilo y sin prisas.

La luz entra sin pedir permiso, atravesando grandes ventanales que extienden la vida hacia el exterior. Las terrazas, pensadas como una prolongación natural del interior, se convierten en escenarios cotidianos frente al azul del Mediterráneo, que asoma, casi sin querer, desde la mayoría de los rincones.

Aquí, cada vivienda es un refugio donde se respira mar, calma y esa libertad que solo se encuentra en Ibiza.

A home open to the sea, with spacious and light-filled interiors.

The 51 residences that make up the project have been designed to experience Ibiza from within, with spaces that breathe openness, simplicity, and light.

Each home blends contemporary design with Mediterranean warmth, featuring layouts that encourage fluid movement, connection between rooms, and everyday comfort. The living areas, kitchen, dining room, and lounge, unfold into a large, open space, perfect for sharing life's moments. The bedrooms, generous and welcoming, invite rest and relaxation in a calm, unhurried setting.

Natural light flows freely through large windows, extending daily life toward the outside. The terraces, conceived as a natural extension of the interiors, become everyday stages facing the Mediterranean blue, which appears, almost effortlessly, from nearly every corner of the home.

Here, every residence is a peaceful retreat where you breathe in the sea, the calm, and that rare sense of freedom only Ibiza can offer.



TIPOLOGÍAS.

Las tipologías de apartamentos varían en tamaño adaptándose a cada necesidad.

- **18 viviendas de un dormitorio** con terrazas desde 21 m² hasta 31 m².
- **27 viviendas de dos dormitorios** con terrazas desde 16 m² hasta 57 m².
- **6 áticos dúplex** con terrazas desde 137 m² hasta 201 m².

Cada unidad cuenta con una plaza de aparcamiento privada, y los áticos dúplex incluyen dos plazas. Además, el uso continuo del mismo pavimento tanto en el interior como en las terrazas refuerza esa sensación de fluidez entre espacios, haciendo que el exterior se perciba como una prolongación natural de la vivienda.

LAYOUTS.

A variety of layouts to suit every lifestyle:

- **18 one-bedroom apartments** with terraces from 21 sqm up to 31 sqm.
- **27 two-bedroom apartments** with terraces from 16 sqm up to 57 sqm.
- **6 two-level penthouses** with terraces from 137sqm up to 201 sqm.

All residences include private parking; duplex penthouses come with two spaces. Moreover, the continuous use of the same flooring both inside the home and on the terraces enhances the sense of flow between spaces, making the outdoor area feel like a natural extension of the interior.





1 DORMITORIO.

Para quienes saben que menos, es más.

Viviendas donde todo fluye: la luz, el aire, el silencio. Terrazas de hasta 24 m² que se convierten en espacios al sol, rincones de lectura, cenas a cielo abierto. Un refugio íntimo donde empieza y termina cada día con el mar muy cerca.



ONE-BEDROOM.

For those who know that less is more.

Residences where light, air, and calm flow freely. Terraces of up to 24 sqm become sunlit spaces, reading nooks, or open air dining areas. An intimate retreat where every day begins and ends with the sea nearby.



2 DORMITORIOS.

Espacio para compartir, para alargar las estancias y llenar la casa de momentos.

Viviendas amplias, luminosas y versátiles, con terrazas de hasta 43 m². Un equilibrio perfecto entre lo funcional y lo sensorial, entre la intimidad y la apertura, entre dentro y fuera.

TWO-BEDROOM.

Space to share, to linger, to fill with memorable moments.

Bright and spacious homes with terraces of up to 43 sqm. Perfectly balanced between function and feeling, privacy and openness, indoors and out.

ÁTICOS DÚPLEX.

El privilegio de tocar el cielo de Ibiza.

Seis áticos singulares distribuidos en dos niveles, donde la privacidad, la amplitud y las vistas se combinan para ofrecer una experiencia de vida única.

Cada ático cuenta con terrazas privadas, que se abren al mar y a las montañas, regalando una panorámica única de Ibiza en toda su dimensión: desde los primeros rayos del sol sobre el agua hasta el último destello del atardecer tras las colinas.

Aquí, en la cima, el espacio se vive de otra manera. El salón y la cocina comparten nivel con la terraza, lo que crea una continuidad real entre interior y exterior, y permite disfrutar de la vida al aire libre en cualquier momento del día.

Y como detalle, un jacuzzi exterior privado, desde el que contemplar el cielo de Ibiza en total intimidad.

DUPLEX PENTHOUSES.

The privilege of touching the sky of Ibiza.

Six distinctive penthouses laid out across two levels, where privacy, spaciousness and breathtaking views come together to offer a truly unique living experience.

Each penthouse features private terraces that open out to both the sea and the mountains, offering an unparalleled panorama of Ibiza in all its beauty, from the first light of sunrise over the water to the final glow of sunset behind the hills.

Up here, space is experienced differently. The living room and kitchen share the same level as the terrace, creating a true sense of continuity between indoors and out, and allowing for open-air living at any time of day.

And as a final touch, a private outdoor jacuzzi, the perfect spot to soak in the views and contemplate the Ibiza sky in total privacy.



Blanca por fuera, verde por dentro.

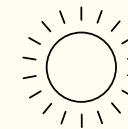
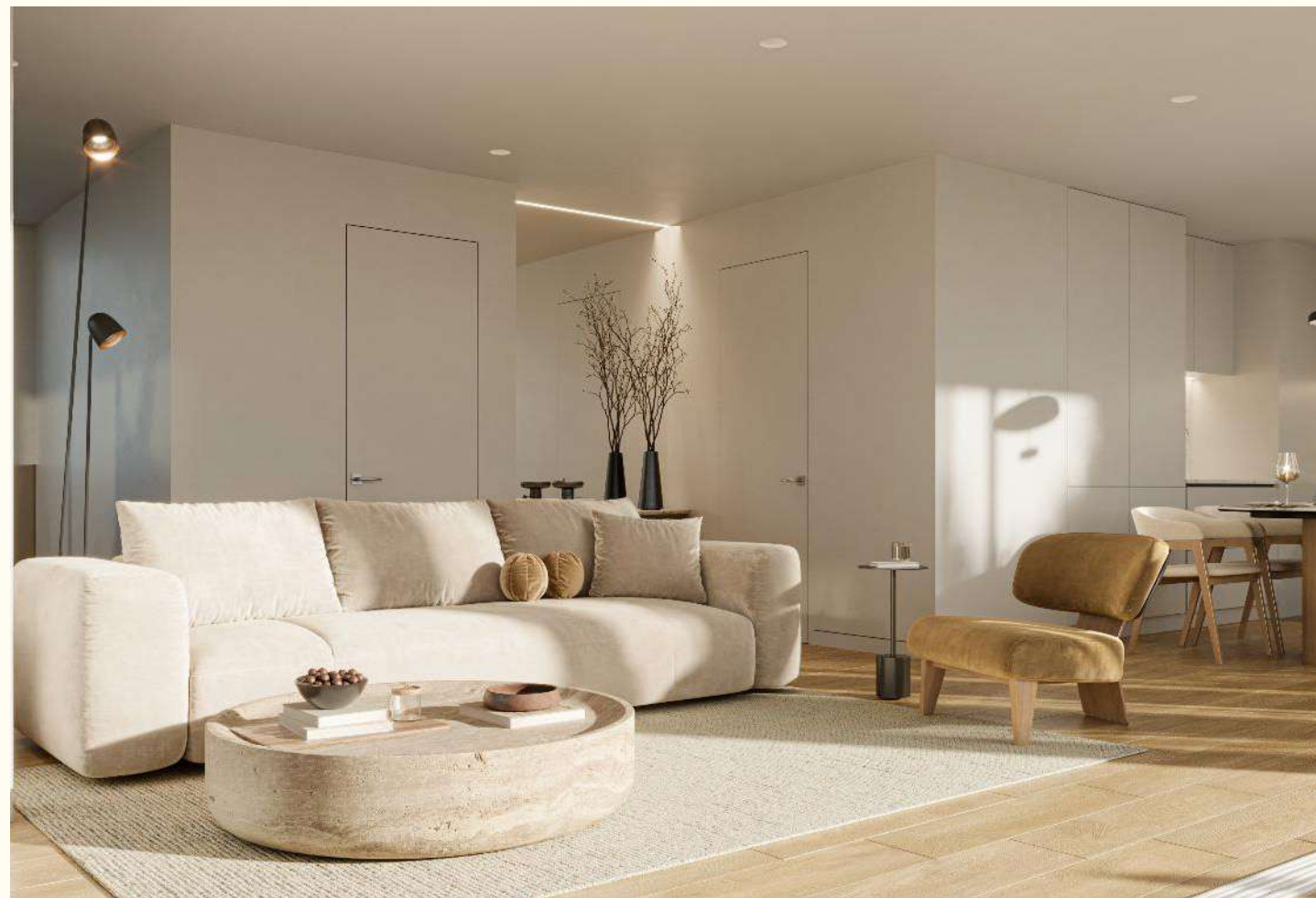
Ibiza, declarada Reserva Natural y símbolo del Mediterráneo, avanza hacia un modelo de turismo más consciente, protegiendo su paisaje, su biodiversidad y su identidad cultural.

The N Residences Ibiza comparte esa visión y apuesta por una arquitectura que se integra con el entorno. Materiales naturales y vegetación autóctona con un objetivo: reducir huella y cuidar de Ibiza.

White on the outside, green within.

Ibiza, a designated natural reserve and emblem of the Mediterranean, is moving toward a more conscious tourism model, preserving its landscapes, biodiversity, and cultural identity.

The N Residences Ibiza shares this vision, embracing architecture that integrates seamlessly with its surroundings. With natural materials and native vegetation, every detail is designed to reduce environmental impact and care for Ibiza.



ILUMINACIÓN.

Iluminación de alta eficiencia energética.

LIGHTING.

High efficiency LED systems.



AGUA.

Recuperación de aguas pluviales.

WATER.

Rainwater harvesting system.



JARDINES.

Bajo consumo de agua para jardinería.

GARDENS.

Low water consumption landscaping.



EFICIENCIA.

Diseño sostenible y eficiente.

EFFICIENCY.

Sustainable and optimized architectural design.



The N Residences es...

Elegir una vida donde el Mediterráneo está siempre presente.

Formar parte de una isla donde la luz, la naturaleza y el lujo conviven en perfecta armonía.

Descubrir que, una vez que Ibiza te elige, ya nunca puedes dejarla atrás.



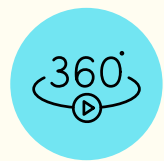
The N Residences means...

Choosing a life where the Mediterranean is always present.

Becoming part of an island where light, nature, and luxury exist in perfect harmony.

Discovering that once Ibiza chooses you, you'll never want to leave.





TOUR
VIRTUAL
VIRTUAL
TOUR

Contacto. Contact details.



www.thenresidencesibiza.com



spain.thenresidencesibiza@cbre.com



+34 672 205 991



Avenida 8 de agosto, 12.
07800 Ibiza, España Spain

DISCLAIMER

El contenido y las imágenes incluidos en este documento son de carácter informativo y referencial y no implica ningún tipo de acuerdo contractual. Las imágenes pueden incluir elementos opcionales o mejoras.

The content and images included in this document are for informational and referential purposes only and do not imply any type of contractual agreement. The images may include optional elements or improvements.

Promotor
Promoter

**NUSRET
GÖKÇE**

Arquitectos
Architects

RIBAS & RIBAS
ARCHITECTS

Project
Management

Bovis ■
FROM CBRE

Constructora
Construction
company

SANJOSE
CONSTRUCTORA

Comercializa
Marketed by

CBRE



n